

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ

STAVEBNÍ ÚŘAD

767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Č.j. 02/334/009261/407/4/2017/Mar
Oprávněná úřední osoba: Pavla Marčonková, kancelář č. 407
Telefon: 573 321 118
E-mail: pavla.marconkova@mesto-kromeriz.cz

Kroměříž, dne 9.8.2017

Město Kroměříž
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž



MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
stavební úřad

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 30.8.2017 a je vykonatelné

v Kroměříži dne 6.9.2017

Oprávněná úřední osoba: [Signature]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 7.2.2017 podalo

Město Kroměříž, IČ 00287351, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž, zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Němcem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"Odborná učebna ZŠ U Sýpek 1462"
Kroměříž č.p. 1462, U Sýpek 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2487 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 377/1 (ostatní plocha), parc. č. 413/19 (ostatní plocha) v katastrálním území Kroměříž.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

SO 01 Objekt odborné učebny včetně připojení na rozvody vody, NN, plynu a kanalizace

SO 02 Zpevněné plochy

SO 01 Objekt odborné učebny

Jedná se o novostavbu samostatně stojícího jednopodlažního objektu, který je nepodsklepený, zastřešený plochou střechou, umístěný v areálu základní školy. Objekt bude využíván jako odborná učebna pro potřeby výuky školy se zaměřením na pracovní činnosti a pěstování rostlin.

Max. půdorysné rozměry: 10 m x 18,3 m
Max. výška objektu: 3,6 m a výška světlíků 4,1 m od ± 0,000 (± 0,000 = 201,30 m n. m.)
Zastavěná plocha: 141,2 m²
Obestavěný prostor: 570 m³
Kapacita učebny: 24 žáků

Vodovod – napojení vody bude na stávající areálový rozvod vody z potrubí PE-100 PE-HD D32x3,0, v délce cca 3 m a uloženo v hloubce 1,2-1,5 m pod terénem.

Vedení NN – objekt bude napojen na stávající rozvody ze sousedního pavilonu školy z rozvaděče RII/1. V rozvaděči bude instalován nový jistič 32A/3, od něj bude veden kabel CYKY-J 5x10 do nové odborné učebny, který bude ukončen v rozvaděči RU1 v zádveří. Vně objektu bude kabel uložen ve výkopu 800/350 mm v korungované trubce 50/41 mm, v délce 6,7 m. Ve výkopu bude souběžně uložena trubka pro datový kabel.

Připojení plynu – objekt bude napojen na areálový rozvod plynu. Stávající vedení NTL tr. ocel (brallen) DN40 bude přerušeno, provede se přechod na potrubí PE a bude napojeno podzemní vedení z IPE d32x3,0 vedené do objektu a ukončené uzávěrem KK DN25 v zapuštěné skřínce pro objektový uzávěr plynu. Délka potrubí je cca 10,45 m.

Splašková kanalizace – splaškové vody z objektu budou svedeny potrubím z PVC trub hrdlových korugovaných přes revizní šachtu do stávající areálové kanalizace. Délka potrubí je cca 4,2 m.

Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny potrubím DN 125 do plastové akumulární nádrže o objemu 2,04 m³ s regulovaným odtokem max. 1,0 l/s do stávající areálové kanalizace. Bude použita atypická plastová válcová samonosná nádrž průměru 2,0 m, výšky 0,65 m, (užitná výška 0,5m). V ose válce nádrže bude provedena svislá výztuha (rozpěra mezi dnem a stropem). Nádrž bude uložena na podkladní beton tl. 80 mm s vloženou kari sítí a poté bude proveden zásyp. Je doporučeno provést nad nádrží ŽB desku tl.80 mm (2x kari síť d6, oka 150/150). Délka potrubí je cca 19,6 m.

SO 02 Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou navrženy kolem objektu odborné učebny a navazují na stávající zpevněné plochy v areálu školy. Chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, uložené na podkladní vrstvy, ohraničené betonovými obrubníky. Plocha zpevněných ploch je cca 80 m².

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu na pozemku st. p. 2487, parc. č. 377/1, 413/19 v katastrálním území Kroměříž.

Popis stavby:

SO 01 Objekt odborné učebny

- Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt, nepodsklepený, zastřešený plochou střechou umístěný v severní části areálu základní školy, vlevo od vstupu.

V objektu jsou navrženy tyto místnosti:

1.NP: zádveří, WC pro imobilní, sklad náradí, učebna, učebna - skleník

Technický popis:

Základové pasy jsou navrženy z prostého z betonu C12/15 s vyztužením. Železobetonová základová deska bude provedena v tl. 100 mm, vyztužená sítěmi 150/150/6 mm. Na žel.bet. desku bude položena izolace proti zemní vlhkosti z modifikovaných asfaltových pásů s odolností proti radonu. Tepelná izolace podlahy je navržena z polystyrénu tl. 150 mm. Nosná konstrukce objektu - obvodové zdivo tl. 300 mm, zdivo tl. 200 mm, příčky 150 a 100 mm jsou navrženy z keramických cihelných bloků Porotherm. Stropní konstrukci tvoří keramickobetonové nosníky s keramickými vložkami. Zdivo bude v úrovni stropu staženo monolitickým žel.bet. věncem. Zastřešení je navrženo plochou střechou s finálním povrchem z folie PVC. Zastřešení skleníku je navrženo zasklením průhledným dvojsklem vynášeným hliníkovým nosným rámem. V zasklení je navrženo systémové otevíravé okno s ovládáním ukončeným ve výšce 1,1 m nad podlahou. Ve střeše učebny jsou navrženy dva světlíky s výplní komůrkovým

polykarbonátem do hliníkového nosného rámu. Fasáda bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem v tl. 100 mm. V místnosti učebny bude instalován akustický, perforovaný podhled z minerální vaty, umístěný cca 200 mm pod nosnou stropní konstrukcí. Okna a vchodové dveře jsou navrženy hliníkové, zasklené izolačním trojsklem, vnitřní dveře dýhované plně. Vnitřní omítky budou VPC štukové, ve skleníku a WC bude proveden keramický obklad do výšky 2000 mm. Vnější omítky budou minerální, strukturované - barva modrošedá, sokl bude opatřen keramickým – barva tmavá modrošedá. Klempířské prvky budou provedeny z poplastovaného plechu. V objektu budou provedeny rozvody zdravotnické, plynu, vytápění, elektroinstalace a bleskosvodu. Zdrojem tepla pro vytápění bude plynový závěsný kondenzační kotel Junkers 16-3E. Teplá voda bude připravována v lokálních elektrických ohřivačích TV o objemu 5 l umístěných pod umyvadly a dřezem. V rámci stavby bude provedeno osazení nápisu „ŠKOLA“ nad vstupem do objektu školy.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Objekt odborné učebny bude umístěn na pozemku parc. č. 413/19 a 377/1 v k.ú. Kroměříž, severní a východní stěna u společné hranice pozemků parc. č. 413/19 a 413/1 a v minimální vzdálenosti 0,8 m od společné hranice pozemků parc. č. 413/19 a 413/3 v k.ú. Kroměříž.
3. Rozvody vody, plynu, dešťové a splaškové kanalizace budou umístěny na pozemcích parc. č. 413/19 a 377/1 v k.ú. Kroměříž v souladu s grafickou přílohou.
4. Rozvody NN budou umístěny na pozemcích st. p. 2487, parc. č. 377/1 a 413/19 k.ú. Kroměříž v souladu s grafickou přílohou.
5. Zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc. č. 413/19 a 377/1 v k.ú. Kroměříž v souladu s grafickou přílohou.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Zona, autorizovaný inženýr, ČKAIT 1301528, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby – stavebník doloží vytyčovací protokol
 - b) Provedení hrubé stavby
 - c) Kompletní dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen před zahájením prací.
6. Budou respektovány hlukové limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a občanský zákoník a obecné závazné vyhlášky Města Kroměříže o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavebník je povinen mít na stavbě k dispozici dokumentaci a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

10. Na viditelném místě u vstupu na staveniště bude umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Při stavbě a jejím provozu bude nakládáno se vzniklým odpadem v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.
12. Stavba bude prováděna v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby.
13. Při zahájení zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí.
14. V souladu s § 156 stavebního zákona budou pro stavbu použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost přidržování a užívání stavby, včetně bezbariérového užívání stavby ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona a § 122 odst. 1 téhož zákona na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá dle § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 12 k vyhlášce, k žádosti připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k vyhlášce, především:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění dojde k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci,
 - dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby,
 - doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.
16. Budou dodrženy podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí č.j. MeUKM/02807/2017/0271/17 ze dne 10.5.2017, dle:
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, § 27 odst. 1 písm. f) a § 11 odst. 3 - dále jen „zákon o ochraně ovzduší“:Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší vydává následující závazné stanovisko č. 48/17 :

Souhlasíme s umístěním stacionárního zdroje nevyjmenovaného v příloze č.2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Název zdroje: plynový kondenzační kotel (výkon do 20 kW)
Popis zdroje: celkový tepelný příkon do 300 kW
Umístění: odborná učebna ZŠ U Sýpek 1462, Kroměříž
Provozovatel: Město Kroměříž, Velké nám. 115, 767 01 Kroměříž, IČ 00287351

Zdroj bude instalován v souladu s předloženou dokumentací, provozován v souladu s podmínkami ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a pokyny výrobce.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku, které vydala Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 19.4.2017, č.j. KHSZL 09148/2017:
 1. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné Vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 2. Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného v místě spotřeby v nově upravovaných částech stavby (u jednoho z nově zřízených umyvadel), v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo

držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.

3. V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru ZŠ U Sýpek a v chráněném venkovním prostoru okolní obytné zástavby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3, část B) shora citovaného vládního nařízení. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
4. Podlaha v nově zřízené učebně (místnost č. 104), tj. ve výukových prostorech, musí být v souladu s požadavky platné legislativy v matném a světlem provedení.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku VaK Kroměříž, a.s., zn. 2017-004042 ze dne 16.3.2017:

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu odborné učebny ZŠ U Sýpek včetně zpevněných ploch, napojení NN, plynu, vody a kanalizace na pozemcích p.č. 413/19, 377/1, st. 2487 v k.ú. Kroměříž v areálu školy. V místech stavby se v současné době nachází ocelový sklad nářadí a zahradní skleník. Tyto stavby budou před zahájením výstavby odstraněny. Navržený objekt bude využíván jako odborná učebna pro potřeby výuky školy a provoz pro potřebu jiných školských zařízení. Součástí stavby jsou úpravy stávajícího chodníku, který bude nově proveden z betonové zámkové dlažby a bude navazovat na stávající zpevněnou plochu u školy.

Objekt bude napojen na rozvody vody, kanalizace, elektřiny a plynu v areálu školy. Objekt školy č.p. 1462 je napojen na veřejnou vodovodní a kanalizační síť, která je ve správě VaK Kroměříž, a.s. Vypouštěné odpadní vody z areálu školy musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Dešťové vody ze střechy navrženého objektu a ze zpevněných ploch jsou navrženy z důvodu nedostatku místa vhodného pro zasakování a blízkosti okolních objektů odváděny do stávající kanalizace v areálu školy. Nesouhlasíme s navrženým řešením a požadujeme dešťové vody z navržených zastavěných a zpevněných ploch odvádět do kanalizace přes retenci s řízeným odtokem. Opravenou a doplněnou projektovou dokumentaci požadujeme předložit k odsouhlasení.
19. Bude dodrženo doplňující stanovisko VaK Kroměříž, a.s., zn. 2016-004556 ze dne 28.6.2017:

K projektové dokumentaci "Odborná učebna ZŠ U Sýpek 1462, 767 01 Kroměříž" bylo naší společností vydáno dne 16.3.2017 stanovisko pod zn.č. 2017-004042, ve kterém jsme požadovali dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch odvádět do kanalizace přes retenci s řízeným odtokem.

Dle nově předložené projektové dokumentace budou dešťové vody ze zastavěných a zpevněných ploch odváděny do retenční nádrže o objemu 2,04 m³ s regulovaným odtokem max. 1,0 l/s do stávající areálové kanalizace, která je zaústěna stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Vypouštěné odpadní vody z areálu musí splňovat limitní hodnoty schváleného kanalizačního řádu města Kroměříž.

Dešťové vody ze zpevněných ploch kolem objektu budou volně vsakovány do okolního terénu. Společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. souhlasí s navrženým řešením.
20. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku společnosti RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o. vydaném dne 6.2.2017, zn. 5001451386:

Deset dní před zahájením montážních prací na plynové instalaci objednat na tel: 840 11 33 55 odmontování plynoměru a jeho zpětnou montáž. -

V případě déle trvající rekonstrukce budovy doporučujeme zrušit Smlouvu o odběru plynu a po dokončení stavebních prací ji obnovit. Zrušení a obnovení smlouvy provést se zákaznickým oddělením Vašeho dodavatele plynu.

Popř. ochraňte fakturační plynoměr uzavřením uzávěru za ním.

K předložené projektové dokumentaci na odběrné plynové zařízení (dále jen "OPZ") vydáváme souhlasné stanovisko pouze z hlediska umístění hlavního uzávěru plynu (dále jen "HUP"), fakturačního plynoměru, hodinového množství odebraného plynu a počtu spotřebičů.

Umístění HUP: stávající.

Plynoměr, typ a rozteč: stávající G 16, rozteč 280 mm

Regulátor tlaku plynu: ne

Přetlak při měření: 2 kPa

Plynoměr musí být osazen v souladu s TPG 934 01.

Požadujeme osadit uzávěr před i za plynoměrem.

Řešení objektu HUP musí být realizováno v souladu s technickým požadavkem provozovatele distribuční soustavy (Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy místních sítí). Tento předpis je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty>.

Smlouva o připojení číslo: 320090097898

21. Bude dodrženo vyjádření Justiční akademie, č.j.: 12/2017-EO-SUM/1 ze dne 31.5.2017:

Na základě Vaší žádosti o vyjádření k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení ke stavbě Odborné učebny ZŠ U Sýpek a upřesnění umístění vsakovací jímky dešťových vod souhlasíme s jejím provedením podle předložené dokumentace ke stavebnímu povolení za předpokladu ručního provádění zemních a výkopových prací v ochranném pásmu 1,5 m optického vedení, oznámení zahájení výkopových prací a umožnění přítomnosti zástupce Justiční akademie při výkopových pracích. Zvýšenou pozornost požadujeme zejména při výkopu jámy pro umístění vsakovací jímky dešťových vod.

22. Bude dodrženo vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j.: 529262/17 ze dne 7.2.2017:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

- (1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- (2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
- a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě (dále jen POS).

- (4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK a to na úrovni stávajícího technického řešení.

- (5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- (6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
- (7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

Přílohami Vyjádření jsou: Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK), Informace k vytyčení SEK.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Kroměříž, Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Dne 7.2.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 27.2.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 28.6.2017.

Stavební úřad dne 3.7.2017 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a 109 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, vlastníka pozemku, na nichž má být stavba provedena, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnická ani jiná práva k ostatním sousedním, ani dalším, vzdálenějším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci, které přizval stavební úřad, jsou: Město Kroměříž, Ing. Šárka Nevřalová, JISTOTA BYDLENÍ s.r.o., Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem správy majetku města a služeb, Justiční akademie.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil předloženou žádost:

1. Podle § 90 stavebního zákona, zda je záměr v souladu

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavba je umístěna dle platného územního plánu města Kroměříže schváleného 12.1.2006 včetně jeho projednaných a schválených změn č. 1 až 6A - v ploše SV – smíšené plochy výroby a služeb, pro které jsou přípustné stavby pro školské účely, pokud svým rozsahem neomezí fungování vybavení existující v plochách OV a SC, dále v ploše OL – plochy občanského vybavení – školství. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavba je v souladu s požadavky toho zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území, které jsou řešeny vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavba je napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.

2. Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřili zejména zda
 - a) projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
 - c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,
 - d) předložené doklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací a zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. Rozsah a obsah jednotlivých částí je přizpůsoben druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná autorizovanou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Přístup a příjezd ke stavbě je stávající.

Stavební úřad zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kroměříž – Koordinované závazné stanovisko ze dne 10.5.2017
- MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení ÚP a státní památkové péče, sp.zn. 02/035508/2017/St ze dne 6.6.2017.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 19.4.2017
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž ze dne 12.5.2017
- Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj ze dne 19.4.2017
- GridServices, s.r.o. ze dne 2.2.2017 a 6.2.2017
- E.ON Česká republika, s.r.o. ze dne 7.2.2017
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. ze dne 16.3.2017 a 28.6.2017
- Kroměřížské technické služby, s.r.o. ze dne 3.2.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 7.2.2017
- Město Kroměříž, odbor správy majetku města a služeb ze dne 9.5.2017
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 10.5.2017
- Justiční akademie ze dne 31.5.2017
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 3.2.2017

Dále bylo doloženo:

- Smlouva o realizaci stavby mezi Městem Kroměříž a společností Jistota bydlení s.r.o. ze dne 28.6.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. arch. Vladimír Zicháček
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

- situační výkres

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Město Kroměříž, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Ing. Šárka Nevřalová, U Sýpek č.p. 1451/4, 767 01 Kroměříž 1

JISTOTA BYDLENÍ s.r.o., Křížíkova č.p. 2697/70, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Justiční akademie, Masarykovo náměstí č.p. 183/15, 767 01 Kroměříž 1

Město Kroměříž zastoupeno MěÚ Kroměříž, odborem správy majetku města a služeb,
Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Dotčené orgány:

MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

MěÚ Kroměříž, stavební úřad, oddělení ÚP a státní památkové péče, Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, ÚO Kroměříž, Nerudova č.p. 450/9A, 767 01 Kroměříž 1

Oblastní inspektorát práce pro Jm. a Zlínský kraj, Milady Horákové č.p. 1970/3, Brno-střed, Černá Pole, 658 60 Brno 2

443142

Schvaluje se dle rozhodnutí
ze dne 9.8.2017 pod č.j.

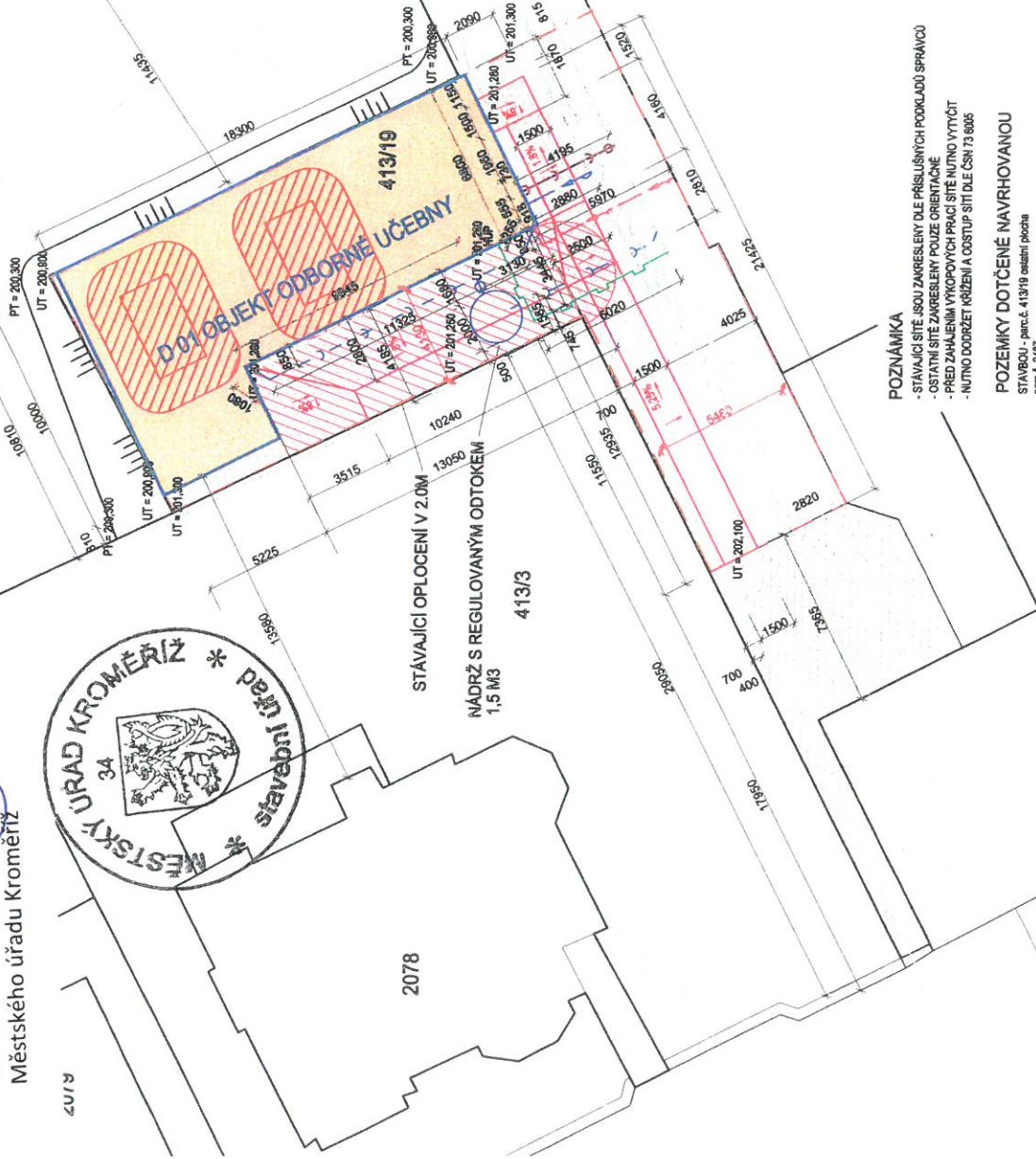
02/334/009261/407/4/2017/Mar

Ing. arch. Vladimír Zicháček
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Kroměříž



2078

413/1



STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ V 2.0M
NÁDRŽ S REGULOVANÝM ODTOKEM
1.5 M3

413/3

2487

+0,000 = 201,30 m n.m.

POZNÁMKA
- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PŘÍSLUŠNÝCH PODKLADŮ SPRÁVOU
- OSTATNÍ SÍTĚ ZAKRESLENY POLOZE ORIENTAČNĚ
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPÝCH PRACÍ SÍTĚ NUTNO VYTÝČIT
- NUTNO DOODRŽET KŘÍŽENÍ A ODSUP SÍTĚ DLE ČSN 73 8005

**POZEMKY DOTČENÉ NAVRHOVANOU
STAVBOU** - parc.č. 413/19 ostatní plocha
parc.č. 2487

BILANCE POZEMKU

ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 01 141,2m2
ZPEVNĚNÉ PLOCHY 80,0m2

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
PLYNOVOD
VEDENÍ NN POZEMNÍ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KANALIZACE SPRAŠKOVÁ DN 150
VODOVOD PŘÍPOJKA DN 25
2,9 M
4,2 M
10,45 M
6,7 M
19,8 M

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
STÁVAJÍCÍ**
PLYNOVOD - STÁVAJÍCÍ
VEDENÍ NN POZEMNÍ
KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
VODOVOD STÁVAJÍCÍ
DATOVÝ KABEL

LEGENDA

HRANICE PARCEL
NAVŘENÝ OBJEKT RD
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 80m2
ZPEVNĚNÉ STÁVAJÍCÍ
HRANICE STAVENÍSTĚ
STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
ZATRAVNĚNO
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR stávající objekt

LEGENDA OBJEKTŮ

D01 OBJEKT ODBORNÉ UČEBNY
D02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY



Ing. ZONA JAN AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž mob: 724 136 880 ICO: 72321041, DIC: CZ861230/0820		Formát 2A4	
Zodp. projektant ING. ZONAJAN		Datum LEDEN 2017	
Kraj Zlínský		Účel DS	
Obec Kroměříž		Čís. zakázky 1-2017	
Investor AKCE		Čís. jednací Čís. výkresu	
Ing. ZONA JAN AUTORIZOVANÝ INŽENÝR V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY Jiráskova 889/18, 767 01 Kroměříž mob: 724 136 880 ICO: 72321041, DIC: CZ861230/0820		Měřítko 1:200	
C. SITUAČNÍ VÝKRESY		C2-C3	
Obsah výkresu			

